

## MEMORIA DE QUALITATS

### 1. ACABATS EXTERIORS

#### 1.1 Façanes exteriors

- Façana principal i lateral sistema SATE ,color a escollir per la Direcció Facultativa, façana posterior morter monocapa acabat fratassat.

#### 1.2 Façanes exteriors terrasses

- Revoc morter fi amb pintura plàstica color a escollir per la Direcció Facultativa

#### 1.3 Paviments exteriors terrasses cobertes:

- Gres porcellànica escollir per la Direcció Facultativa.

#### 1.4 Paviments exteriors terrasses sota coberta i pati

- Gres porcellànica escollir per la Direcció Facultativa.

#### 1.5 Fusteria exterior

- Fusteries d'alumini lacat color a definir per la Direcció Facultativa, diferents tipus d'obertura segons dimensions i necessitats de projecte amb trencament de pont tèrmic i vidres tipus climalit.
- Persianes d'alumini lacat color segons projecte, excepte planta sota-coberta.

#### 1.6 Serralleria (baranes)

- Baranes edifici, segons projecte.

#### 1.7 Coberta

- Coberta inclinada: teula aràbiga model a escollir.
- Coberta tècnica: Graves

### 2. ACABATS INTERIORS ZONES COMUNS

#### 2.1.1 Paviments

- Paviment vestíbul entrada edifici i plantes amb gres o semblant.
- Sòcols amb gres mateix model paviment.
- Paviment escales amb pedra calcària.
- Sòcols mateix model paviment.

#### 2.2 Revestiments verticals

- Revestiments de vestíbul entrada i plantes, amb guix fi i pintat amb pintura plàstica.
- Revestiments parets escala amb guix fi i pintat amb pintura plàstica.

#### 2.3 Sostre

- Fals sostre continu de guix laminat pintat

### **3 ACABATS INTERIORS HABITATGES**

#### **3.1 Paviments**

- Paviment general amb gres porcellànic model a escollir per la Direcció Facultativa.
- Paviment banys amb gres porcellànic model a escollir per la Direcció Facultativa.

#### **3.2 Revestiments verticals**

- Revestiment vertical general pintat color segons projecte, sobre parament de guix.
- Revestiment vertical cuines amb guix fi i pintat color a escollir.
- Revestiment vertical banys amb gres porcellànic model segons projecte.

#### **3.3 Sostre**

- Fals sostre continu de guix laminat pintat color a escollir. En zones humides es col·locarà amb guix hidròfug. Es deixaran llocs registrables per registre instal·lacions

#### **3.4 Fusteria interior**

- Portes d'entrada habitatges amb tancament de seguretat de tres punts, xapada en fusta lacades, o d'alumini, color a escollir. Inclou miri-lla, tirador i placa, Plantes baixes segons Direcció Facultativa.
- Portes interiors amb DM lacat tipus bloc amb fixe superior DM lacat i tapetes verticals DM lacats colors segons projectes. Inclou tirador

### **4 EQUIPAMENTS HABITATGES**

#### **4.1 Cuines**

- Mobles amb armaris modulars inferiors i superiors segons disseny cuina/habitatge amb frontals de calaixos i portes . Caixonera amb guies rodades de retenció i para cops. Disseny final segons projecte.
- Taulells frontals de resines color a escollir marca "Silestone" o semblant.
- Aigüera rectangular amb una cubeta fabricat en acer inoxidable.
- Aixeta monocomandament, marca Grohe o semblant.
- Conjunt d'electrodomèstics de la marca Teka o similar, format per placa Vitroceràmica encastada en taulell, campana extractora integrada i/o exempta, forn i microones.

#### **4.2 Banys**

- Banys amb pica de porcellana inclosa en moble. Tot segons model de la marca Roca o similar.  
Inodors de tanc baix de porcellana vitrificada (blanc). Model a definir.
- Plats de dutxes de resines, amb mampara de bany o vidre fix, segons projecte.
- Aixetes monocomandament, marca Grohe o semblant.
- Miralls d'obra amb mides segons disseny

#### **4.3 Habitacions**

- Armaris modulars, definits segons projecte, en fusta de DM lacada, colors en funció projecte.

### **5 EQUIPAMENT ZONES COMUNS**

- Porta d'accés en vidre laminat de seguretat amb perfil·leria metàl·lica.
- Ascensor de 4 parades amb portes automàtiques.

- Vídeo porter automàtic
- Il·luminació encastades en fals sostre amb lluminàries LED i detectors de moviments de 360°
- Bústies a escollir per la Direcció Facultativa.

## **6 INSTAL·LACIONS EDIFICI**

- Instal·lacions generals d'habitatges amb subministrament d'aigua, electricitat, segons distribució específica de projecte.
- Sistema d'aerotèrmia per climatització fred-calor i aigua calenta sanitària
- Punts de telèfon/dades i antena FM i TV en saló, cuina i habitacions segons normativa vigent
- Lluminàries tipus downlight empotrades de led en banys, cuines i passadissos.
- Lluminàries estanques en balcons i terrasses
- Mecanismes elèctrics segons projecte.

## **7 APARCAMENT**

- Porta d'accés a la planta soterrani metàl·lica amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.
- Sistema de ventilació, detecció CO i d'incendis segons normativa vigent.
- Paviment continu de tipus formigó fratassat
- Senyalització de places.

## **NOTES**

1. Qualsevol acabat i en particular, marca o model indicat en esta memòria podrà ser substituït per altre, sempre que sigui igual o superior qualitat. En qualsevol cas, els canvis no suspendran una modificació substancial de la línia estètica general, ni dels estàndards de disseny originals.
2. Aquesta memòria de qualitats té caràcter genèric per la qual cosa alguna dels habitatges en funció de les seves característiques i/o ubicació, poden presentar algunes diferències respecte a l'indicat a la present memòria de qualitats.
3. La fusta, la pedra i altres materials naturals, poden presentar vetes i lleugeres diferències de tonalitat, prova de la seva autenticitat.